

**Grundejerforeningen Vessøvej**  
**Generalforsamling mandag den 24. marts 2025 kl. 19.00 i Kuben, Ry**

## Referat

Formanden bød velkommen.

1. **Valg af dirigent og referent.** Uffe Baumgardt valgtes som dirigent og Henrik Mollerup Jensen valgtes som referent.
2. **Bestyrelsens beretning v/Ole Valente**
  - Formanden opfordrede grundejerforeningens medlemmer til ikke at benytte sprøjtemidler.
  - Der har i bestyrelsen været drøftelser om overfladevand mellem Vessøvej 29 og 31. En tilsandet faskine er udpumpet og rensset. Den skal løbende vedligeholdes, hvilket ikke er sket. En entreprenør har undersøgt om der skal laves ny faskine eller om nuværende evt. skal flyttes. Hvis faskinesystemet skal flyttes vil det koste ca. 75.000 ex moms. Fremadrettet vil bestyrelsen forsøge at holde faskinen ved lige og der har indtil videre blot været ét enkelt tilfælde af overfladevand ifm. kraftigt snevejr.
  - Bestyrelsen har været i løbende dialog ifm. træfældning op mod juletræsplantagen og det er nu besluttet, at der ikke skal fældes flere træer. Det har været en stor opgave for bestyrelsen at skulle forholde sig disse træer. Der blev på generalforsamlingen spurgt om træerne må beskæres og formanden meddelte, at denne forespørgsel skal rettes til kommunen.
  - Foreningens ansvar ifm. vedligeholdelse af vandløb er klarlagt og foreningen har vedligeholdelsespligt. Dette betyder blot, at vandet skal kunne løbe frit i vandløbet.
  - Vedligeholdelsesplan af bl.a. oprensning af sandfang er udarbejdet og der skal udarbejdes et større årshjul, som skal dække kommende større vedligeholdelsesarbejder i foreningen.
3. **Regnskab og budget.** Kassereren fremlagde årsregnskab for 2024, samt budget for 2025. En aftale om fremadrettet samarbejde mellem kassereren og revisorerne er aftalt, hvor revisorerne løbende vil bistå i arbejdet med at føre regnskab. Bestyrelsen har fremsat forslag om at hvert bestyrelsesmedlem skal have DKK 4.000 per år ifm. det store arbejde i bestyrelsen registreret som "Telefon/kontor/bestyrelse". Regnskab, budget og forslag 6 blev enstemmigt vedtaget på generalforsamlingen.
4. **Fremsendte forslag:**
  - Forslag 1: Vedtægtsændring: Investering: Forslaget kan ikke sendes til afstemning, da 50% af grundejerforeningens huse ikke repræsenteret på generalforsamlingen og der vil derfor blive indkaldt til ekstraordinær generalforsamling, da der skal ændres i vedtægterne, hvis forslaget skal godkendes.

- Forslag 2: **Investering af vejfonden**: Forslag om investering af vejfonden via SparKron blev fremlagt af formanden. Detaljer fremgår af tidligere fremsendte forslag og en forudsætning for vedtagelse af forslag 2 er, at forslag 1 vedr. vedtægtsændringer vedtages. Derfor skal forslag 2 også behandles på kommende ekstraordinære generalforsamling, hvis det skal kunne stemmes igennem.
  - Forslag 3. Vedtægtsændring: Offentliggørelse af indkomne forslag. Dette forslag behandles ligeledes ved kommende ekstraordinære generalforsamling grundet for få deltagere.
  - Forslag 4. Vedtægtsændring: Ansvar for legepladser. Forslaget kunne ikke stemmes igennem pga. for lav deltagelse, men *der var enighed på generalforsamlingen om at der fremadrettet skal arbejdes videre i 2 spor:*
    - i. *Der skal hurtigst muligt arbejdes på at indhente årlige løbende sikkerhedsgodkendelser af foreningens legepladser, for at sikre at bestyrelsen ikke hæfter personligt for eventuelle erstatningsgrav ifm. eventuelle ulykker.*
    - ii. *Det skal undersøges om Forslag 4 juridisk fjerner muligheden for at blive forsikret, selvom løbende godkendelse finder sted.*  
*Afhængigt af udfaldet af ovenstående 2 punkter, kan Forslag 4 fremsendes på ekstraordinær generalforsamling.*
  - Forslag 5. Klimafond og arbejdsgruppe. Under behandling af Forslag 5, blev der på generalforsamlingen enighed om at etablere 2 arbejdsgrupper, som skal arbejde med I) eventuel investering af grundejerforeningens midler og II) kortlægning og indhentning af vurdering vedr. kommende større vedligeholdelsesarbejde + udgifter, samt evt. kontingentpåvirkning. Resultatet fra de 2 arbejdsgrupper skal fremlægges i et forslag, som skal sendes til afstemning i grundejerforeningen.
    - Arbejdsgruppe Investering: Udover bestyrelsen vil Jens Larsen, Vessø Vænge 40 og Jim Bech Nielsen, Vessøvej 15A indgå i arbejdsgruppen
    - i. Arbejdsgruppe Større vedligeholdelsesarbejde: Kristian Lund Tegtmeier, Vessøvej 69, Deroosh Mohanakumar, Vessø Have 15, Nicolai Cramer Almdal, Vessø Have 3 og Henriette R. Bundgaard, Vessø Vænge 30
  - Forslag 6: Bestyrelseshonorar: Forslag 6 blev vedtaget under budgetfremlægning
5. **Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter**. Til én ledig post i bestyrelsen á 1 års varighed blev Henriette R. Bundgaard, Vessø Vænge 30 valgt. Rasmus Carlsund, Vessø Lund 31 & Christoffer Toft Lundgaard, Vessø Lund 33 blev valgt som suppleanter.
6. **Eventuelt**. Intet til behandling